

# S M L O U V A

o dílo uzavřená podle zákona č. 513/91Sb.

č.j.:

## I.

### Smluvní strany

#### Zadavatel:

Česká republika – Justiční akademie

Masarykovo nám. 183, 767 01 Kroměříž

IČ: 70961808

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. et Mgr. Jan Petrov, LL.M.,

- zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení: ČNB Brno, číslo účtu 916 – 34522691/0710

#### Zhotovitel:

Statutární zástupce:

- zmocněnec pro technická jednání:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení opravy kotelny dle zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele. Součástí dodávky je projektová dokumentace skutečného provedení realizovaného díla.
2. Místo provádění díla je budova D Třída generála Svobody 2771, 767 01 Kroměříž.
3. Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou specifikovány v zadávací dokumentaci pro provedení díla.
4. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, zejména: demontážní a bourací práce, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a bezpečnostního značení podle ČSN (technických norem).

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla zadavatelem.
6. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 a 3, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů zadavatele. Zadavatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech je však zadavatel povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění.

### **Doba plnění**

1. Předpokládaná doba je 21. 11. 2011. Dokončení nejpozději 9. 12. 2011.
2. Zadavatel se zavazuje předat staveniště 21.11.2011. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 2 dnů ode dne předání staveniště objednatelům. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této smlouvy a předá dílo zadavateli nejpozději ve stanovené lhůtě dle odst.1. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných drobných nedodělků nebránících užívání, vyklizení staveniště a splnění podmínek předávacího řízení.

### **Cena díla**

1. Cena díla, shora uvedeného je předmětem nabídky uchazeče. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele. Je platná po celou dobu realizace díla a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.) až do konce roku 2011.
2. Rozpis ceny v Kč:
 

a) cena bez DPH	.....	Kč
b) DPH 20 %	.....	Kč
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:
  - a) náklady spojené s nositelstvím škody na zhotovované stavbě až do jejího protokolárního předání a ukončení činnosti zhotovitele dle této smlouvy
  - b) poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
  - c) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
  - d) střežení objektu a staveniště.
4. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené touto úpravou a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel nepožaduje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena na základě vystaveného zjišťovacího protokolu o provedených pracích a dodávkách. Podklady pro fakturaci je zhotovitel povinen předat ke kontrole a odsouhlasení zadavateli po převzetí předávacího protokolu a odstranění zjištěných nedostatků. Zadavatel je povinen je odsouhlasit nebo vrátit s připomínkami do 5ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, má zhotovitel právo fakturovat. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem zadavatele - oprávněnou osobou – uvedeným ve smlouvě. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.
3. Zadavatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli po jeho převzetí a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

#### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace v objektu. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

#### **Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Dodávky energii a vody pro výstavbu budou zajištěny z zadavatelem.

#### **Oprávněné osoby**

1. Za zadavatele jsou oprávněni jednat:
  - bez omezení rozsahu: Ing. Josef Kolář
  - ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Miroslav Šimák
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla:
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

#### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla.**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.

2. Vlastnické právo zabudovaných věcí přechází ze zhotovitele na zadavatele okamžikem zabudování věcí do díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně zadavateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody zadavatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Zhotovitel je povinen udržovat dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.
7. Zadavatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
8. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě.
9. Vybouraný materiál je majetkem zadavatele až do doby rozhodnutí o jeho likvidaci nebo odvozu na skládku.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám shora uvedeným. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel zabezpečí před předáním technologických zařízení objednateli jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a projektovou dokumentací.
13. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Hradí případné škody vzniklé při provádění díla.

## **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, likvidací staveniště a účastí na předávacím řízení a splněním podmínek předávacího řízení.
2. Zhotovitel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
5. Zadavatel zabezpečí k přejímacímu řízení
  - účast zástupce zadavatele.
6. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající
7. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímajícího řízení, zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
  - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
  - stavební deník (y),Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatel zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 14 dnů před předáním.
8. Revizní zprávy všech vyhrazených technických zařízení zajistí dodavatel.
9. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje zadavatel. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
9. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **Záruční lhůta – odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu na veškeré práce v délce 60 měsíců a na dodávky strojního a elektrotechnického zařízení nebo jejich částí a zabudované výrobky a části díla jiných výrobců v délce 24 měsíců (dle záruční doby výrobce zařízení) od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jim provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami. Tato záruka se však nevztahuje na závady vniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zadavatel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby.
3. Práva zadavatele z vad díla budou uplatněna:
  - při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče a to nejpozději do konce záruční lhůty.
4. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má zadavatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení.
6. Uplatní-li zadavatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese zhotovitele.

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve stanovené lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Pokud zhotovitel prokáže, že nemohl termín odstranění závady ovlivnit (např. je závislý na dodávce náhradního dílu ze zahraničí) nemůže zadavatel smluvní pokutu uplatnit.

4. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud od jejího uzavření došlo k podstatné změně právního režimu realizace veřejných zakázek a nadřízený orgán nebo orgán dohledu mu přijmout plnění prokazatelně znemožnil.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci smlouvy prohlásí, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Seznam příloh**

Nedílnou součástí smlouvy budou tyto přílohy:  
Nabídka zhotovitele

V Kroměříži dne. 11.2011

Zhotovitel:

V Kroměříži dne .11.2011

Zadavatel:

Mgr. et Mgr. Jan Petrov, LL. M.